

Prot. N. 27911

Torino, 20 luglio 2010

Al Presidente della Provincia

Al Presidente del Consiglio Provinciale

## ORDINE DEL GIORNO

Oggetto : **nuove norme sugli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione per sostenere il riuso e il recupero di edificazioni esistenti (ristrutturazione urbanistica e sostituzione edilizia).**

### IL CONSIGLIO PROVINCIALE DI TORINO

#### PREMESSO

Che il contenimento del consumo del suolo, non può che passare per politiche attive atte a incentivare il riuso e il recupero di edificazioni esistenti (ristrutturazione urbanistica e sostituzione edilizia); la differenza dei costi reali tra nuova costruzione e interventi di sostituzione edilizia in contesti già urbanizzati è estremamente rilevante; nei contesti industriali spesso soggetti a necessari interventi di messa in sicurezza e bonifica spesso insostenibili senza politiche di incentivazione e sostegno.

Che è necessario un intervento normativo nazionale e regionale per accompagnare le dichiarazioni di principio sulla necessità del contenimento del consumo di suolo con iniziative efficaci atte a sostenere il recupero delle aree “grigie”, spesso abbandonate all’interno dei centri urbani.

**Che il PTCP affronta meritoriamente tali problemi ma non costituisce una legge e non può sostituirsi allo stato ed alla Regione;**

**che occorre promuovere la realizzazione di una normativa adeguata, orientando le politiche dei comuni e sollecitando la Regione a svolgere funzioni di monitoraggio e di indirizzo delle “scelte comunali”.**

#### SI IMPEGNA

La Giunta Provinciale a intervenire presso la Giunta ed il Consiglio regionali invitandoli a:

- approvare nei termini previsti dalla legge il progetto definitivo della variante al Piano Territoriale di Coordinamento,
- predisporre a una nuova normativa su gli oneri di urbanizzazione e costruzione e le politiche di fiscalità locale, in particolare per *definire un regime fiscale speciale per gli interventi in materia urbanistica e per il recupero dei centri urbani*”.

- rivedere e aggiornare nei contenuti, nei criteri e nei parametri il sistema degli oneri di urbanizzazione previsto nella legge 10/77 per il quale il riferimento resta ancora quello della vecchia Deliberazione regionale del 1977 (DCR 179/CR-4170 del 26/5/1977) in attuazione della Legge nazionale n. 10 del 1977 che ancora oggi, dopo 26 anni, definisce la materia degli oneri di urbanizzazione, stabilendo la possibilità di *utilizzare gli stessi come manovra di incentivazione e disincentivazione* (comunale e sovracomunale), e *quale strumento attivo delle politiche insediative privilegiando il “riuso ed il recupero del patrimonio edilizio” rispetto alla “nuova edificazione”* e non soltanto come elemento passivo di prelievo economico, indifferente alle diversità dei valori immobiliari in gioco, e agli ambiti territoriali più deboli o marginali.

#### I CONSIGLIERI PROVINCIALI

**Claudio LUBATTI**

**Erika FAIENZA**

**Salvatore IPPOLITO**

**Giuseppe SAMMARTANO**

**Dina BILOTTO**

**Roberto CAVAGLIA'**

**Vilmo CHIAROTTO**

**Davide FAZZONE**

**Silvia FREGOLENT**

**Gerardo MARCHITELLI**

**Angela MASSAGLIA**

**Umberto PERNA**

**Caterina ROMEO**

**Giampietro TOLARDO**

**Pasquale VALENTE**

**Roberto BARBIERI**

**Loredana DEVIETTI**

**Antonio FERRENTINO**

**Carmine VELARDO**

**Domenico PINO**