

Prot. N. 27917

Torino, 20 luglio 2010

Al Presidente della Provincia

Al Presidente del Consiglio Provinciale

ORDINE DEL GIORNO

Oggetto : **Aree commerciali.**

IL CONSIGLIO PROVINCIALE DI TORINO PREMESSO

Che la Regione, con deliberazione G.R. 26 aprile 2010, n. 4-6, ha provveduto a sospendere ogni determinazione sulle autorizzazioni commerciali per grandi strutture di vendita;

Che il PTC2 determina, nel rispetto delle competenze attribuite alle Province dalla disciplina vigente, le condizioni che, applicando in concreto alle varie parti del territorio provinciale gli "indirizzi e criteri regionali di urbanistica commerciale", devono sussistere sotto il profilo ambientale, infrastrutturale e della sostenibilità economica e sociale per la localizzazione di grandi strutture di vendita.

CONSIDERATO

Che le condizioni alle quali rapportarsi sono connesse:

- al contenimento del consumo di suolo;
- alla qualità edilizia e al corretto inserimento paesaggistico-ambientale;
- ai potenziali e reali impatti, anche cumulati tra loro relativi all'accessibilità veicolare, flussi di traffico, sostenibilità e qualità ambientale;
- alle localizzazioni di grandi strutture di vendita già autorizzate ma non ancora attivate;
- alla realtà socio economica territoriale.

CHE IN TAL SENSO SONO PRIORITARI GLI OBIETTIVI DI

individuare “centri commerciali naturali” nei centri storici e nel tessuto edilizio-urbanistico esistente anche con idonee azioni di polizia del traffico distribuire sul territorio un sistema di offerta articolato, attraverso il mantenimento delle strutture tradizionali e favorendo sinergie tra tipologie distributive differenti;

insediare, nei centri storici e nel tessuto edilizio-urbanistico esistente, di esercizi di vicinato e di medie strutture di vendita;

riutilizzare a fini commerciali contenitori edilizi esistenti non più utilizzati o sottoutilizzati, mantenendo comunque i corridoi ecologici e naturali.

garantire un efficiente rete distributiva su tutto il territorio, anche i più marginali e attualmente con offerta commerciale limitata;

SI IMPEGNA

La Giunta Provinciale a intervenire presso la Giunta ed il Consiglio regionali invitandoli a:

- approvare, nei tempi di legge, il progetto definitivo della variante al Piano Territoriale di Coordinamento affinché possano essere messe in atto nuove regole per le scelte localizzative, al fine di evitare la dispersione territoriale e le esternalità negative (in termini forte consumo di suolo, congestione da traffico ed inquinamento) che hanno caratterizzato, nel recente passato, l'individuazione di grandi strutture di vendita;
- definire e chiarire gli orientamenti, dando seguito con celerità all'approvazione di uno strumento legislativo adeguato in grado di garantire prioritariamente uno sviluppo equilibrato tra le varie tipologie di vendita, restituendo al settore certezze sulle prospettive future con evidenti riflessi positivi anche rispetto alla tenuta occupazionale, programmando e coordinando le localizzazioni delle nuove strutture commerciali.

I CONSIGLIERI PROVINCIALI

Caterina ROMEO

Giampietro TOLARDO

Claudio LUBATTI

Erika FAIENZA

Giuseppe SAMMARTANO

Dina BILOTTO

Roberto CAVAGLIA'

Vilmo CHIAROTTO

Davide FAZZONE

Silvia FREGOLENT

Salvatore IPPOLITO

Gerardo MARCHITELLI

Angela MASSAGLIA

Umberto PERNA

Pasquale VALENTE

Roberto BARBIERI

Loredana DEVIETTI

Antonio FERRENTINO

Carminè VELARDO

Domenico PINO